

HIRDETMÉNY

Telekes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Telekes Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításának dokumentumait véleményeztetésre bocsátja

A módosítás célja:

Az 56/2025. (IX.22.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. Telekes község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Telekes 0114/4 hrsz ingatlan esetében a hatályos K-Va jelű beépítésre szánt különleges vadászház terület építési övezeti előírás módosítását és a beépítési mód szabadon álló beépítésről oldalhatáros beépítési módra változtatását, a hátsókert méretének 6 m-ről 3,5 m-ben való meghatározását, az építménymagasság legnagyobb értékének 6,0 m-ről 7,0 m-re való felemelését. A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
2. Telekes község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Telekes 0154 hrsz. erdészeti magánút szabályozását a helyi építési szabályzatban, „b” alrészlet komplett útnak a kialakult állapot szerint legalább 5 m-ben való szabályozását. A magánút szélességének felülvizsgálatát az üzemtervezett erdőterületek művelési ágának és a magánút rendezése és önálló helyrajzszámra vétele indokolja.
3. Településképvédelmi rendelet előírásainak törlése a HÉSZ-ből.
4. 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsgégi övezetek lehatárolása) alapján a Vas megyei területrendezési terv térsgégi övezetek lehatárolása téradatak alapján.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 65 § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel kerül sor, figyelemmel a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017 (VIII.9.) önkormányzati rendelete.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. december 23. – 2026. január 10.

A lakossági fórum időpontja 2026. január 5. 8:00 óra.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Kámi Közös Önkormányzati Hivatal Gersekaráti Kirendeltsége 9813 Gersekarát, Béke utca 12. Tel.: +36 94/ 574-019 E-mail: gerse01@gmail.com), illetve a www.telekes.hu honlapról is letölthető, a véleményezés alapjául szolgáló partneri adatlappal együtt. A tervezet elérhető az ETÉR elektronikus tájékoztatási rendszeren keresztül is.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve a Kámi Közös Önkormányzati Hivatal Gersekaráti Kirendeltsége 9813 Gersekarát, Béke utca 12.) címére postai úton, illetve a gerse01@gmail.com>elektronikus levélcímmre, vagy az Önkormányzat hivatali kapujára rövid név: TELEKESONK) továbbá az ETÉR felületén keresztül szíveskedjenek megküldeni.

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Telekes, 2025. december 18.

Martinov Tamara sk.
polgármester